

Bauvorhaben:	Neubau 5- Familienhaus mit Garagen					
	Flehinger Straße 8					
	75038 Oberderdingen					
Bauherr:	Kommunalbau GmbH - Gesellschaft für Stadterneuerung					
	und Stadtentwicklung Oberderdingen					
	vertreten durch den Geschäftsführer					
	Herr Dieter Motzer					
	Amthof 13, 75038 Oberderdingen					
Berechnung Wohnfläche und Nutzfläche						
Berechnung Wohnfläche (WF) nach Wohnflächenverordnung 2004						
Wohnfläche						
Wohnung 1	Diele/ Garderobe			10,94 qm		
	Abstellraum			2,77 qm		
	Bad/WC			8,45 qm		
	WC			2,28 qm		
	Schlafzimmer			12,76 qm		
	Kinderzimmer			11,32 qm		
	Wohnraum/Küche			36,33 qm		
	Loggia	1/2 anrechenbar		8,13 qm		
	Gesamt			92,98 qm		
	abzügl. 3% Putz			2,79 qm		
	Wohnfläche Wohnung 1 gesamt			90,19 qm	150	1000 stl
Wohnung 2	Diele/ Garderobe			8,20 qm		
	Abstellraum			2,12 qm		
	Bad/WC			6,51 qm		
	Schlafzimmer			15,02 qm		
	Wohnraum/Küche			28,86 qm		
	Loggia	1/2 anrechenbar		8,13 qm		
	Gesamt			68,84 qm		
	abzügl. 3% Putz			2,07 qm		
	Wohnfläche Wohnung 1 gesamt			66,77 qm	111	1000 stl
Wohnung 3	Diele/ Garderobe			10,94 qm		
	Abstellraum			2,77 qm		
	Bad/WC			8,45 qm		
	WC			2,28 qm		
	Schlafzimmer			12,76 qm		
	Kinderzimmer			11,32 qm		
	Wohnraum/Küche			36,33 qm		
	Loggia	1/2 anrechenbar		8,13 qm		
	Gesamt			92,98 qm		
	abzügl. 3% Putz			2,79 qm		
	Wohnfläche Wohnung 3 gesamt			90,19 qm	150	1000 stl

Wohnung 4	Diele/ Garderobe		9,27 qm		
	Abstellraum		2,12 qm		
	Bad/WC		7,73 qm		
	Schlafzimmer		15,02 qm		
	Kinderzimmer		15,9 qm		
	Wohnraum/Küche		28,86 qm		
	Loggia	1/2 anrechenbar	8,13 qm		
	Gesamt		87,03 qm		
	abzügl. 3% Putz		2,61 qm		
		Wohnfläche Wohnung 4 gesamt		84,42 qm	141
Wohnung 5	Diele/ Garderobe		11,18 qm		
	Abstellraum		3,04 qm		
	Bad/WC		8,45 qm		
	WC		2,14 qm		
	Schlafzimmer		13,67 qm		
	Kinderzimmer		10,67 qm		
	Wohn - Esszimmer		28,01 qm		
	Küche		10,07 qm		
	Loggia	1/2 anrechenbar	10,84 qm		
	Gesamt		98,07 qm		
abzügl. 3% Putz		2,94 qm			
	Wohnfläche Wohnung 5 gesamt		95,13 qm	158	1000 stl
Wohnung 6	Diele/ Garderobe		8,43 qm		
	Abstellraum		2,87 qm		
	Bad/WC		7,43 qm		
	Schlafzimmer		14,69 qm		
	Wohn- Esszimmer		24,85 qm		
	Küche		9,07 qm		
	Loggia	1/2 anrechenbar	10,56 qm		
	Gesamt		77,90 qm		
	abzügl. 3% Putz		2,34 qm		
		Wohnfläche Wohnung 6 gesamt		75,56 qm	126
	Wohnfläche Gesamt Wohnung W1 - W6		502,27 qm		
Nutzflächen zu den Miteigentumsanteilen					
	Abstellraum 1		5,40 qm	9	1000 stl.
	Abstellraum 2		4,54 qm	8	1000stl.
	Abstellraum 3		4,54 qm	8	1000 stl.
	Abstellraum 4		5,40 qm	9	1000 stl.
	Abstellraum 5		4,63 qm	8	1000 stl.
	Abstellraum 6		4,63 qm	8	1000 stl.
	Garage 1 im Haus		20,16 qm	34	1000 stl.
	Garage 2 im Haus		24,34 qm	41	1000 stl.
	Garage 3 im Haus		24,71 qm	41	1000 stl.
Gesamt	Nutzfläche zu Miteigentumsanteilen		98,35 qm		
Gesamt	Flächen zu Miteigentumsanteilen		600,62 qm	1000	1000 stl.

